

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ nr

zawarta w Warszawie w dniu (zwana dalej „**Umową**”)

Mashav Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 00-108 Warszawa, ul. Zielna 37, Bud. C, XII piętro, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000499995, NIP: 1050002125, kapitał zakładowy: 500.000,00 PLN, zwaną dalej „**SPRZEDAWCĄ**”, którą reprezentuje:

.....

a

.....

.....

zwanym dalej „**KLIENTEM**”

Sprzedawca i Klient zwani są w dalszej części łącznie „**Stronami**”, a osobna „**Stroną**”.

§ 1

Postanowienia Ogólne

1. Klient oświadcza, że posiada tytuł prawny do miejsca dostarczania Energii Elektrycznej
.....
2. Adres korespondencyjny Klienta:
.....
adres na jaki należy wysłać faktury i korespondencję od Sprzedawcy - ulica, nr domu, nr lokalu
.....
kod pocztowy, miejscowość
.....
e-mail
3. Umowa określa szczegółowe zasady sprzedaży Energii Elektrycznej przez Sprzedawcę.
4. Podstawę do ustalenia i realizacji Umowy stanowią w szczególności:
 - a) koncesja Sprzedawcy na obrót energią elektryczną udzielona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OEE/11379/70576/W/DRE/2023/MFr, na okres od dnia 31.10.2023 r. do dnia 31.10.2033 r.,
 - b) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266)(dalej jako „**Prawo energetyczne**”),
 - c) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)(dalej jako „**Kodeks Cywilny**”),
 - d) ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2166 z późn. zm.),
 - e) ustawa z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1542 z późn. zm.),

- f) ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361),
- g) ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 z późn. zm.),
- h) umowa przesyłowa nr UPE/POO/MAMP/2023 z 1.02.2024 zawarta przez Sprzedawcę z PSE S.A.,
- i) Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucji zawarta pomiędzy właściwym dla Klienta OSD a Sprzedawcą,
- j) IRIESP (Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej) OSP,
- k) IRIESD (Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej) właściwego dla Klienta OSD.

§ 2

Oświadczenia Stron

1. Sprzedawca oświadcza, że:
 - a. posiada ważną koncesję na obrót Energią Elektryczną na obszarze, na którym znajduje się miejsce dostarczania Energii Elektrycznej do Klienta wskazane w Umowie,
 - b. sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD,
 - c. na dzień zawarcia Umowy jest czynnym, prawidłowo zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Sprzedawca zobowiązany będzie do zawiadomienia o tym fakcie Klienta w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę jego statusu,
 - d. rachunek bankowy wskazany w Umowie lub inny rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Sprzedawcę do zapłaty wynagrodzenia, w dniu, w którym zapłata będzie należna Sprzedawcy będzie rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361),
 - e. jest zwolniony z obowiązku przedkładania taryfy energii elektrycznej do zatwierdzenia Prezesowi Urzędu Regulacji Energetyki, zgodnie z art. 49 Prawa energetycznego,
 - f. działa na podstawie ważnych i aktualnych upoważnień do działania w imieniu Klienta w zakresie zaciągania zobowiązań wynikających z Umowy,
 - g. jest umocowany do zawarcia Umowy bez konieczności udzielenia zgody przez jakiegokolwiek osoby trzeciej, ich organy lub organy Sprzedawcy.
2. Klient oświadcza, że:
 - a. jest odbiorcą końcowym, w myśl przepisów Prawa energetycznego, w tym dokonuje zakupu Energii Elektrycznej na własny użytek w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej i zużywa Energię Elektryczną na inne potrzeby niż wytwarzanie, przesył, dystrybucja lub magazynowanie Energii Elektrycznej, kwalifikującym się do grupy odbiorców Energii Elektrycznej, o której mowa w Umowie, a także nie jest odbiorcą końcowym w gospodarstwie domowym i nie nabywa na podstawie Umowy Energii Elektrycznej do tych celów,
 - b. w razie zakupu Energii Elektrycznej przez Klienta na potrzeby wytwarzania, przesyłu, dystrybucji lub magazynowania Energii Elektrycznej lub dla celów zużycia w gospodarstwie domowym Klient poinformuje o tym niezwłocznie Sprzedawcę w celu uzgodnienia treści zmian Umowy,
 - c. nie posiada statusu dużego przedsiębiorstwa w rozumieniu rozporządzenia nr 651/2014 Komisji UE z dnia 17 czerwca 2014 r. (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo Przedsiębiorców z dnia 6 marca 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 236),

- d. działa na podstawie ważnych i aktualnych upoważnień do działania w imieniu w Klienta zakresie zaciągania zobowiązań wynikających z Umowy,
- e. jest umocowany do zawarcia Umowy bez konieczności udzielenia zgody przez jakiegokolwiek osoby trzecie, ich organy lub organy Klienta,
- f. nie ma żadnych przeciwwskazań czy przeszkód (prawnych, technicznych, itp.) co do możliwości zawarcia i wykonania Umowy,
- g. zawarł lub zawrze Umowę o Świadczenie Usług Dystrybucji z OSD właściwym dla MD bądź też złoży oświadczenie na mocy którego upoważni Sprzedawcę do zawarcia w jego imieniu i na jego rzecz Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji udzielając Sprzedawcy stosownego pełnomocnictwa co do zasady w treści i formie według wzoru stanowiącego załącznik do Umowy,
- h. spełnia wymagania niezbędne do przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy określone w obowiązujących przepisach, Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji z OSD właściwym dla MD lub w IRiESD.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Szczegółowe warunki sprzedaży Energii Elektrycznej, zakres obowiązków Sprzedawcy i Klienta, określone zostały w Ogólnych Warunkach Sprzedaży Energii Elektrycznej, stanowiących Załącznik do Umowy, dalej jako „Ogólne Warunki” oraz Ofercie Sprzedawcy, stanowiącej załącznik do Umowy, dalej jako „Oferta”.
2. Zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1 Umowy, Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży Energii Elektrycznej za cenę, której podstawy obliczenia zostały wskazane w § 4 ust. 1 Umowy, a Klient zobowiązuje się do odbioru Energii Elektrycznej oraz terminowego dokonywania płatności za Energię Elektryczną.
3. Za Bilansowanie handlowe realizowane w ramach Umowy odpowiedzialny jest Sprzedawca.
4. Klient zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Sprzedawcy o wszelkich zmianach dotyczących układu/ów pomiarowo-rozliczeniowego/yh.

§ 4

Rozliczenia i zabezpieczenia

1. Rozliczenia między Stronami w zakresie sprzedaży Energii Elektrycznej będą odbywać się według cen i sposobu ich kalkulacji określonych w Ofercie.
2. W terminie nie później niż do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego Sprzedawca wystawi Klientowi fakturę VAT, która będzie obejmować:
 - a) rozliczenie faktycznego zużycia Energii Elektrycznej za poprzedni miesiąc kalendarzowy.
 - b) w przypadku braku danych dotyczących faktycznego zużycia, prognozowaną wartość zużycia Energii Elektrycznej oraz kosztów sprzedaży Klienta za poprzedni miesiąc kalendarzowy.
3. Terminem płatności jest dzień oznaczony na fakturze VAT, nie krótszy niż 7 dni od daty wystawienia faktury, faktury korekta lub noty księgowej.
4. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy ilością sprzedanej Energii Elektrycznej wskazanej na fakturze VAT a ilością rzeczywiście pobranej Energii Elektrycznej przez Klienta, Sprzedawca dokona korekty wystawionej faktury VAT poprzez doręczenie Klientowi faktury VAT-korekta. Korekty będą wystawiane w trybie korekty miesiąca m+2, m+4, m+15 liczonych od zakończenia danego okresu rozliczeniowego.
5. Strony określają, że terminem zapłaty ceny przez Klienta jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Sprzedawcy.

6. Klient wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na adres..... oraz zobowiązuje się do niezwłocznej aktualizacji tego adresu poczty elektronicznej, pod rygorem uznania doręczenia faktury za skuteczne pod adresem dotychczasowym.
7. Zgodnie z postanowieniami Ogólnych Warunków Klient zobowiązany jest do dnia rozpoczęcia sprzedaży Energii Elektrycznej przedłożyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości [...] i na zasadach określonych w Warunkach Ogólnych.

§ 5

Obowiązki Umowy

1. Umowa jest zawarta na czas określony, dla dostaw energii od [...] do [...].
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Dostawy energii elektrycznej na podstawie Umowy rozpoczną się od dnia wskazanego w ust. 1, chyba, że OSD właściwy dla MD potwierdzi dzień zmiany sprzedawcy w terminie późniejszym – w takim przypadku dostawy rozpoczną się od dnia faktycznej zmiany sprzedawcy, z zastrzeżeniem postanowień Umowy i OWU dotyczących prawa wypowiedzenia umowy przez Sprzedawcę z powodu opóźnienia procesu zmiany sprzedawcy.
4. Rozpoczęcie obowiązywania Umowy nie jest uzależnione od potwierdzenia rozwiązania umowy sprzedaży energii elektrycznej albo umowy kompleksowej przez dotychczasowego sprzedawcę. Informacja od dotychczasowego sprzedawcy o braku możliwości rozwiązania umowy sprzedaży energii elektrycznej albo umowy kompleksowej nie wstrzymuje procesu zmiany sprzedawcy.

§ 6

Zmiany oraz warunki rozwiązania Umowy

1. Tryb i warunki rozwiązania przez Strony Umowy, obowiązki Stron związane z rozwiązaniem Umowy oraz warunki wstrzymania sprzedaży Energii Elektrycznej określone zostały w Ogólnych Warunkach.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy oraz Ogólnych Warunków, wymagają spełnienia warunków opisanych w Umowie pod rygorem nieważności.
3. Projekty wprowadzenia zmian przez Sprzedawcę w zawartej Umowie, Ogólnych Warunkach lub Ofercie, będą niezwłocznie przesłane Klientowi wraz z informacją o prawie do wypowiedzenia Umowy w trybie określonym w Ogólnych Warunkach. Niezłożenie przez Klienta wypowiedzenia Umowy w przepisany termin skutkuje zmianą postanowień odpowiednio Umowy lub Ogólnych Warunków, lub Oferty.
4. W przypadku utraty prawa świadczenia usług przez Sprzedawcę w miejscu określonym w Załączniku Technicznym, Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem na dzień utraty w/w prawa przez Sprzedawcę zgodnie z postanowieniami Ogólnych Warunków.
5. W przypadku utraty tytułu prawnego do miejsca dostarczania Energii Elektrycznej przez Klienta, Sprzedawca ma prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z postanowieniami Ogólnych Warunków z zastrzeżeniem, że Klient odpowiada za należność z tytułu Energii Elektrycznej odebranej w tym miejscu dostarczania od dnia utraty w/w prawa zgodnie z Ogólnymi Warunkami.

§ 7

Zachowanie Poufności

1. Wszystkie postanowienia, jak i fakt zawarcia Umowy objęte są poufnością („**Informacje poufne**”) i nie zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione przez Strony osobom trzecim z wyjątkiem pracowników, instytucji finansujących Strony oraz osób działających w imieniu i na rzecz Stron („**Przedstawiciele Stron**”).
2. Informacje poufne mogą być ujawnione Przedstawicielom Stron wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, po uprzednim pouczeniu, że dana informacja jest poufna. Strony ponoszą odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób, którym udostępniono informacje poufne zgodnie z niniejszym paragrafem.
3. Do informacji poufnych nie zalicza się informacji, które:
 - a) zostały opublikowane, są powszechnie znane lub będą podane do publicznej wiadomości w trybie niepowodującym naruszenia obowiązku zachowania poufności;
 - b) muszą zostać ujawnione przez Stronę na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - c) były już znane Stronom lub Przedstawicielom Stron albo stały się znane z innych źródeł bez zobowiązania do zachowania tajemnicy;
 - d) zostały niezależnie uzyskane przez Strony bądź Przedstawicieli Stron w trybie niepowodującym naruszenia zapisów niniejszego paragrafu;
 - e) są ujawniane przez jedną ze Stronę na podstawie zgody drugiej Strony;
 - f) są ujawnione OSD w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.
4. Naruszenie zobowiązania do zachowania poufności przez jedną ze Stron upoważnia do żądania przez Stronę poszkodowaną odszkodowania w wysokości odpowiadającej wartości rzeczywistej szkody poniesionej przez Stronę poszkodowaną.
5. Zachowanie zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obowiązuje przez okres obowiązywania Umowy oraz przez 2 lata od dnia jej rozwiązania/wygaśnięcia.

§ 8

Postanowienia dotyczące procedury zmiany sprzedawcy

1. Sprzedawca odpowiada za rozwiązanie umowy sprzedaży energii elektrycznej z dotychczasowym sprzedawcą Klienta pod warunkiem:
 - a) dostarczenia Sprzedawcy przez Klienta oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 5 do Umowy;
 - b) udzielenia Sprzedawcy przez Klienta pełnomocnictwa do rozwiązania umowy sprzedaży energii elektrycznej z dotychczasowym sprzedawcą co do zasady w treści i formie według wzoru stanowiącego załącznik do Umowy.
2. Klient zobowiązany jest do współdziałania ze Sprzedawcą w toku procedury zmiany sprzedawcy, w szczególności odpowiada za niezwłoczne złożenie wszelkich oświadczeń i przekazanie informacji, których zażąda OSD, a także za spełnienie warunków zmiany sprzedawcy, których nie spełnia mimo złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. h.
3. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki błędów lub braków w oświadczeniu lub pełnomocnictwie, o których mowa ust. 1, ani w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez OSD obowiązków w zakresie procedury zmiany sprzedawcy. W szczególności Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki złożenia w imieniu Klienta oświadczenia o rozwiązaniu dotychczasowej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej na podstawie oświadczenia o którym mowa w ust. 1 lit. a.
4. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności w razie braku należytego współdziałania Klienta w toku procedury zmiany sprzedawcy, polegającego w szczególności na niedostarczeniu

w terminie stosownych oświadczeń lub upoważnień niezbędnych dla przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, w tym uzupełnienia braków lub usunięcia błędów wcześniejszych oświadczeń.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Osobą reprezentującą Klienta w ramach realizacji przedmiotowej Umowy będzie:
Imię i nazwisko: [...]
Telefon: [...]
Adres email: [...]
2. Osobą reprezentującą Sprzedawcę w ramach realizacji przedmiotowej Umowy będzie:
Imię i nazwisko: [...]
Telefon: [...]
Adres email: [...]
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa energetycznego oraz przepisy wykonawcze, które na ich podstawie i w ich wykonaniu zostały wydane.
5. W przypadku sporu powstałego przy wykonywaniu Umowy Strony dołożą starań w celu jego rozwiązania w sposób polubowny w terminie 30 dni od daty zgłoszenia sporu.
6. Jeżeli w ciągu trzydziestu (30) dni od zgłoszenia sporu nie będzie możliwe polubowne rozstrzygnięcie, każda ze Stron będzie miała prawo poddać spór arbitrażowi, chyba że rozstrzygnięcie sprawy spornej należeć będzie do kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub z nią związane będą ostatecznie rozstrzygane zgodnie z Regulaminem ICC (International Chamber of Commerce) przez jednego lub więcej arbitrów wyznaczonych zgodnie ze wspomnianym Regulaminem ICC. Postępowanie odbędzie się w Warszawie, Polska. Językiem postępowania arbitrażowego będzie język angielski. Decyzja organu arbitrażowego jest ostateczna i wiążąca dla obu Stron. Strona wygrywająca w takim arbitrażu będzie uprawniona do zwrotu uzasadnionych honorariów i wydatków na zastępstwo adwokackie, honorariów arbitra, kosztów i wydatków, takich jak honoraria biegłych, ustalonych przez arbitra.
7. Wszelkie definicje użyte w Umowie, a w niej niezdefiniowane mają znaczenie nadane im w Ogólnych Warunkach.
8. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami Ogólnych Warunków rozstrzyga treść postanowień Umowy oraz Oferty.
9. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 1. Załącznik Techniczny,
 2. Ogólne Warunki,
 3. Oferta,
 4. Pełnomocnictwa Stron do reprezentacji,
 5. Oświadczenie Klienta na potrzeby zmiany sprzedawcy.
10. Zawierając Umowę Klient oświadcza, że zapoznał się oraz akceptuje treść Umowy oraz załączników.

Sprzedawca	Klient
DATA:	DATA:
PODPIS:	PODPIS:

ZAŁĄCZNIK TECHNICZNY UMOWY SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ nr,

Dane obiektu/lokalu

Nazwa / Przeznaczenie:
Adres:
Numer obiektu/lokalu:
Liczba przyłączy do obiektu/lokalu:

Przyłącza / miejsca dostarczenia

	Przyłącze 1	Przyłącze 2	Przyłącze 3
Numer PPE:			
Moc przyłączeniowa:	kW	kW	kW
Moc umowna:	kW	kW	kW
Grupa taryfowa:			

	Przyłącze 4	Przyłącze 5	Przyłącze 6
Numer PPE:			
Moc przyłączeniowa:	kW	kW	kW
Moc umowna:	kW	kW	kW
Grupa taryfowa:			

Sprzedawca	Klient
DATA:	DATA:
PODPIS:	PODPIS:

OFERTA SPRZEDAWCY - ZAŁĄCZNIK UMOWY SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ nr

PEŁNOMOCNITWO - ZAŁĄCZNIK UMOWY SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ nr

..... z siedzibą w przy ul.
.....,

NIP:, reprezentowana przez osoby podpisujące niniejsze

Ja/My niżej podpisany(ni) niniejszym ustanawiam(y):

Mashav Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 00-108 Warszawa, ul. Zielna 37, Bud. C, XII piętro, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000499995, NIP: 1050002125, kapitał zakładowy: 500.000,00 PLN,

Swoim/naszym pełnomocnikiem i upoważniam(y) do samodzielnego podejmowania następujących czynności:

1. Złożenia w imieniu Mocodawcy oświadczenia o wypowiedzeniu dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub
2. Złożenia w imieniu Mocodawcy oświadczenia o rozwiązaniu umowy sprzedaży energii elektrycznej w trybie zgodnego porozumienia stron dotychczasowemu Sprzedawcy energii elektrycznej.
3. Uzyskania, w razie potrzeby, od dotychczasowego sprzedawcy informacji o numerze, dacie zawarcia, terminie obowiązywania i okresie wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej.
4. Powiadomienia właściwego OSD o zmianie Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe (POB),
5. Zawarcia z właściwym OSD umowy o świadczenie usług dystrybucji,
6. a także do dokonywania wszelkich innych czynności, jakie w zakresie niniejszego pełnomocnictwa okażą się potrzebne.

Pełnomocnictwo dotyczy następującego punktu / następujących punktów poboru energii:

- A. Dane adresowe punktu odbioru: [...]
- B. Dystrybutor (lokalny OSD): [...]
- C. Nr PPE/FPP lub nr licznika: [...]
- D. Moc Umowna [kW]: [...]
- E. Grupa Taryfowa: [...]

Pełnomocnik jest umocowany do ustanawiania dalszych pełnomocników.

Mocodawca zrzeka się prawa do odwołania niniejszego pełnomocnictwa z uwagi na treść łączącego Mocodawcę i Mashav Management Sp. z o.o. stosunku prawnego.

Mocodawca
DATA:
PODPIS:

OŚWIADCZENIE KLIENTA DOT. UMOWY SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ KLIENTA Z DOTYCHCZASOWYM SPRZEDAWCĄ

Dane dotychczasowego sprzedawcy energii elektrycznej	
Oznaczenie umowy/data zawarcia	
Wskazanie adresu/sposobu doręczeń wynikającego z umowy sprzedaży energii elektrycznej	
Wskazanie formy zastrzeżonej dla wypowiedzenia umowy sprzedaży energii elektrycznej	
Wskazanie okresu wypowiedzenia umowy sprzedaży energii elektrycznej	