



**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ  
MASHAV MANAGEMENT SP. Z O. O.  
NR .....**

Zawarta w dniu.....w Warszawie, pomiędzy:

**Mashav Management Sp. z o. o.** z siedzibą w Warszawie, 00-108 Warszawa, ul. Zielna 37C, XII p., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000499995, NIP 1050002125, o kapitale zakładowym w wysokości 500 000.00 zł (opłaconym w całości), zwana dalej „**Operatorem**”, reprezentowaną przez:

1. ....,
2. ....,

a

.....  
.....  
.....  
zwana dalej „**Podmiotem Przyłączanym**”, reprezentowaną przez:

1. ....,
2. ....,

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub osobno „Stroną”, następującej treści:

**§1. [Definicje]**

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach niniejszej umowy używane będą następujące pojęcia należy je rozumieć jako:
  - 1) Prawo Energetyczne – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1385 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
  - 2) IRIESD – aktualnie obowiązującą u Operatora Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej;
  - 3) IRIESP – aktualnie obowiązującą u Operatora Sieci Przesyłowej PSE S.A. Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej;
  - 4) Sieć – należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
  - 5) Przyłączy – odcinek lub element Sieci służący do połączenia Instalacji Przyłączanej, o wymaganej przez Podmiot Przyłączany mocy przyłączeniowej, z pozostałą częścią Sieci;
  - 6) Instalacja Przyłączana – instalacje, urządzenia lub sieci, które zgonie z niniejszą umową mają zostać przyłączone do Sieci;
  - 7) Warunki Przyłączenia – Warunki Przyłączenia wydane Podmiotowi Przyłączanemu przez Operatora, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
  - 8) Przeszkody Przyłączenia – wszelkiego rodzaju przeszkody w przyłączeniu Instalacji przyłączeniowej do Sieci leżące po stronie Podmiotu Przyłączanego, zaś w szczególności przeszkody wynikające z projektowanej zabudowy (niwelacje terenu do wymaganych

- rzędnych, wyznaczenie dróg dojazdowych, uwolnienie terenu, wyznaczenie miejsca pod budowę urządzeń elektroenergetycznych i podobne);
- 9) Siła Wyższa – wydarzenie pozostające poza kontrolą Strony uniemożliwiające wykonanie lub należyte wykonanie przez tę Stronę jej obowiązków, nieprzewidywalne oraz takie, któremu Strona nie mogła zapobiec;
  - 10) Miejsce Rozgraniczenia Własności – miejsce rozgraniczenia własności Sieci i własności Instalacji Przyłączanej;
  - 11) Rozbudowa Sieci – budowę, rozbudowę lub przebudowę Sieci w zakresie niezbędnym do zrealizowania przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w zakresie przekraczającym budowę Przyłącza;
  - 12) Miejsce Dostarczenia Energii – punkt w Sieci, do którego będzie dostarczana energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
  - 13) Odbiór Techniczny Przyłącza – czynności sprawdzenia i pozytywnego odbioru technicznego Przyłącza dokonywane przez Operatora;
  - 14) Odbiór Techniczny Rozbudowy Sieci - czynności sprawdzenia i pozytywnego odbioru technicznego Rozbudowy Sieci dokonywane przez Operatora;
  - 15) Taryfa Operatora – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich zastosowania, opracowany przez Operatora i wprowadzony jako obowiązujący w trybie określonym przez Prawo energetyczne;
  - 16) Moc Przyłączeniowa – moc czynną, planowaną do pobierania z Sieci bądź wprowadzania do Sieci, stanowiącą wartość maksymalną wyznaczoną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy w okresach 15-minutowych, służącą do zaprojektowania Przyłącza;
  - 17) Moc zainstalowana – suma mocy znamionowych wszystkich modułów wytwarzania zainstalowanych wchodzących w skład Instalacji Przyłączanej;
  - 18) Przeciężenia w Sieci – stan sieci elektroenergetycznej, w którym obciążenie tej sieci przekracza znamionową obciążalność prądową linii bądź innych elementów systemu elektroenergetycznego;
  - 19) Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucji – umowa, w której przedmiotem będzie świadczenie przez Operatora na rzecz Podmiotu Przyłączanego usług dystrybucji wytwarzanej i pobieranej energii elektrycznej;
  - 20) Harmonogram – szczegółowy harmonogram wykonania obowiązków Stron związanych z budową Przyłącza i/lub Rozbudową Sieci oraz wykonaniem Instalacji Przyłączeniowej, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
  - 21) Zadanie – określony w Harmonogramie obowiązek Strony do wykonania w określonym terminie.
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w niniejszej Umowie, nie zdefiniowane w ust.1 powyżej, posiadają znaczenie określone w Prawie Energetycznym, IRiESD oraz IRiESP.

## **§2. [Przedmiot Umowy]**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Podmiotu Przyłączanego w zakresie przyłączenia do Sieci Instalacji Przyłączeniowej znajdującej się w obiekcie: ....., zlokalizowanym w miejscowości..... [Obiekt Przyłączany].

2. Tytułem niniejszej umowy, Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia w terminie ..... miesięcy od dnia rozpoczęcia prac budowlano-montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej (Podmiotu Przyłączonego), o czym Operator zostanie powiadomiony, lecz nie wcześniej niż w terminie.....miesiący od dnia uzyskania zatwierdzonego projektu budowlanego prac budowlanych pozostających po stronie Operatora przez co rozumie się dokonanie Odbioru Technicznego Przyłącza w tym terminie [Termin Realizacji Przyłączenia], zaś Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania Instalacji Przyłączanej w terminie i w sposób umożliwiający jej przyłączenie do Sieci oraz do zapłaty opłaty za przyłączenie, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Tytułem niniejszej umowy, Operator zobowiązuje się do Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia w terminie ... miesięcy od dnia rozpoczęcia prac budowlano-montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej (Podmiotu Przyłączonego), o czym Operator zostanie powiadomiony, lecz nie wcześniej niż w terminie ..... miesięcy od uzyskania zatwierdzonego projektu budowlanego prac budowlanych pozostających po stronie Operatora [Termin Realizacji Rozbudowy Sieci].
4. Podmiot Przyłączany oświadcza, że świadom jest możliwości wprowadzania przez Operatora ograniczeń w wytwarzaniu energii elektrycznej w przypadku powstania Przepiężeń w Sieci lub ograniczeń będących skutkiem podjęcia przez Operatora działań w celu zapobieżenia ich powstawania albo realizowanych na polecenie Operatora systemu przesyłowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej w Krajowym Systemie Elektroenergetycznym. Postanowienia dotyczące ograniczeń w wytwarzaniu energii elektrycznej zostaną ujęte w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji oraz w Instrukcji Współpracy Ruchowej Obiektu Przyłączonego.
5. Przyłączenie Instalacji Przyłączanej do Sieci zostanie zrealizowane z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zaś w szczególności z przepisów Prawa Energetycznego.
6. Operator może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z przyłączeniem Instalacji Przyłączanej do Sieci. Za działania i zaniechania tych osób Operator odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
7. Strony zgodnie oświadczają, że:
  - 1) Miejscem Rozgraniczenia Własności będą: .....
  - 2) Miejsce Dostarczenia Energii będą:.....
  - 3) Moc Przyłączeniowa wyniesie:
    - wprowadzenie do sieci: ....
    - pobieranie z sieci: .....
  - 4) Moc Zainstalowana wyniesie:.....
  - 5) Podmiot Przyłączany zalicza się do ... grupy przyłączeniowej.
8. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do nieruchomości gruntowych wskazanych w pkt.1 powyżej, na których posadowiony będzie Obiekt Przyłączany.
9. Podmiot Przyłączany oświadcza, że ilość energii elektrycznej przewidywanej do:
  - 1) Odbioru przez Instalację Przyłączoną wynosi ..... kWh rocznie,
  - 2) Wytworzenia przez Instalację Przyłączeniową wynosi ..... kWh rocznie.
10. Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucji powinna zostać zawarta przez strony nie później niż na 2 tygodnie przed dostarczeniem Operatorowi, Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej.

11. Termin dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w tej Instalacji Przyłączanej to .....r. Niedostarczenie po raz pierwszy do sieci elektrycznej wytworzonej w tej instalacji w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim jest podstawą wypowiedzenia niniejszej umowy.
12. Strony zgodnie oświadczają, że prace projektowe dotyczące Rozbudowy Sieci lub budowy Przyłącza mogą ujawnić konieczność prowadzenia robót budowlanych na nieruchomości należące do osób trzecich, co wymagać będzie zgody tych osób na przeprowadzenie prac budowlanych na ich nieruchomości lub wykonania przez te osoby prac przygotowawczych, zwłaszcza niwelacyjnych [Zgoda Osoby Trzeciej].

### **§3. [Współdziałanie Podmiotu Przyłączanego]**

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest współdziałać z Operatorem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w Terminie Realizacji Przyłączenia.
2. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się rozpocząć prace budowlano-montażowe związane z realizacją Instalacji Przyłączanej w terminie do ..... oraz zakończyć w terminie do .....
3. W ramach współdziałania, o którym mowa w ust. 1, Podmiot Przyłączany jest w szczególności zobowiązany do:
  - 1) Opracowania i przedłożenia do uzgodnienia Operatorowi w zakresie zgodności z Warunkami Przyłączenia dokumentacji projektowej Instalacji Przyłączanej tj.
  - 2) Budowy Instalacji Przyłączeniowej w terminie określonymi w ust. 2 powyżej oraz do wykonania Zadań leżących po jego stronie zgodnie z postanowieniami Harmonogramu;
  - 3) Opracowanie i przedłożenie do uzgodnień Operatorowi zakresu i programów testów, dostarczając równocześnie inne niezbędne dokumenty, jak instrukcje układów regulacji i instrukcję współpracy ruchowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia. Dokumenty należy przedłożyć do uzgodnienia na co najmniej dwa miesiące przed planowanym terminem uruchomienia Obiektu Przyłączanego.
  - 4) Dostarczenia Operatorowi oświadczenia o stanie technicznym Instalacji Przyłączanej, którego formularz zostanie przesłany Podmiotowi Przyłączanemu wraz z pismem, o którym mowa w §5 ust. 3 poniżej, oznaczony jako „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, stwierdzającego jej wykonanie zgodnie zobowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jej gotowość do załączenia pod napięcie [Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej].
  - 5) Usunięcie wszelkich Przeszkód Przyłączenia w terminach umożliwiających Operatorowi niezakłóconą realizację Przyłącza oraz Rozbudowę Sieci;
  - 6) Prowadzenia robót związanych z wykonaniem Instalacji Przyłączanej z uwzględnieniem Warunków Przyłączenia;
  - 7) Udostępnienia Operatorowi, we wskazanych przez niego terminach:
    - a) Nieruchomości, na której znajduje się Obiekt Przyłączany i/lub Obiekt Przyłączany – w takim zakresie, w jakim jest to konieczne do budowy Przyłącza,
    - b) Pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego spełniającego wymagania określone w Warunkach Przyłączenia,
4. Ponadto, Podmiot Przyłączany zobowiązuje się udostępnić Operatorowi:
  - 1) Nieruchomość, na której znajduje się Obiekt Przyłączany i/lub

2) Obiekt Przyłączany, w celu wykonania przez Operatora czynności związanych z konserwacją, naprawą przeglądem, remontem, modernizacją i usuwaniem awarii elementów Sieci znajdujących się na terenie tej nieruchomości lub Obiektu Przyłączanego. Zobowiązanie to trwa również po realizacji innych obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy.

#### **§4. [Tok prac przyłączeniowych]**

1. Jeśli prace budowlano-montażowe związane z budową Przyłącza i Rozbudową Sieci prowadzone będą na nieruchomości należącej do Podmiotu Przyłączanego, Operator zobowiązany jest zawiadomić Podmiot Przyłączany o planowanym terminie rozpoczęcia tychże prac z wyprzedzeniem umożliwiającym Podmiotowi Przyłączanemu przygotowanie nieruchomości, ale nie krótszym niż 14 dni przed ich rozpoczęciem.
2. W uzasadnionych przypadkach Operator będzie uprawniony do wstrzymania się z realizacją zadań leżących po jego Stanie. W takim przypadku Operator powiadomi Podmiot Przyłączany o wstrzymaniu realizacji Zadania leżącego po stronie Operatora oraz wezwie go do wskazania nowego terminu realizacji. W przypadku wstrzymania realizacji Zadań przez Operatora zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, Termin Realizacji Przyłączenia, jak również termin realizacji Zadań leżących po stronie Operatora ulegają przedłużeniu o czas ich wstrzymania.
3. W zakresie w jakim realizacja przyłączenia Instalacji Przyłączeniowej do Sieci napotyka Przeszkody Przyłączenia, Termin realizacji przyłączenia, jak również terminy realizacji innych Zadań leżących po stronie Operatora ulegają przedłużeniu o czas istnienia Przeszkody Przyłączenia.
4. Termin realizacji Zadań ulega przedłużeniu także w przypadku zaistnienia okoliczności nie stanowiących Przeszkody Przyłączenia i niezależnych od Stron powodujących niemożność, przy zachowaniu należytej staranności, dotrzymania terminu realizacji Zadania, w szczególności zaś następujących okolicznościach:
  - 1) Z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0°C – terminy wykonania Zadań związanych z pracami ziemnymi ulegają przedłużeniu o taką ilość dni, o jaką Strona nie mogła ich realizować z tego powodu,
  - 2) w przypadku braku Zgody Osoby Trzeciej – o okres od uzyskania przez stronę informacji o braku Zgody Osoby Trzeciej do czasu uzyskania tej zgody,
  - 3) przekroczenia przez właściwy organ ustawowego terminu zakończenia procedury administracyjnej związanej z Rozbudową Sieci, budową Przyłącza lub Instalacji Przyłączanej – o okres przekroczenia ustawowych terminów.
5. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej, powodującej niemożność dotrzymania terminu wykonania któregośkolwiek z Zadań, Strony w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności powiadomi pisemnie, pod rygorem nieważności, drugą Stronę o jej zaistnieniu, ich rodzaju, oraz określą nowe terminy wykonania Zadań lub wskażą, o jaki okres te terminy ulegną przedłużeniu. Brak powiadomienia w terminie lub brak wskazania w powiadomieniu elementów określonych w zdaniu poprzednim skutkuje brakiem możliwości powołania się na tą okoliczność, jako wyłączającą odpowiedzialność umowną.

#### **§5. [Zawiadomienie o Odbiorze Technicznym Przyłącza]**

1. Operator jest zobowiązany zawiadomić Podmiot Przyłączany o dokonanym Odbiorze Technicznym Przyłącza zgodnie z ust. 3 poniżej.
2. Dokonanie Odbioru Technicznego Przyłącza stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT dokumentującej wykonanie przez Operatora obowiązków, o których mowa §2 ust. 2 powyżej.
3. Po dokonaniu Odbioru Technicznego Przyłącza Operator – w formie pisemnej informuje Podmiot Przyłączany o dokonanym Odbiorze Technicznym Przyłącza i o dacie jego dokonania oraz wzywa Podmiot Przyłączany do przedłożenia „Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, którego formularz załącza do pisma w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
4. Operator wyda Podmiotowi Przyłączanemu „Oświadczenie wykonaniu przyłącza” (tj. dokument stwierdzający możliwość przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci) po dokonaniu przez niego zapłaty opłaty za przyłączenie, oraz dostarczeniu „Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”, o którym mowa ust. 3 powyżej.

#### **§6. [Opłata za przyłączenie]**

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz Operatora opłaty za przyłączenie wraz z należnym podatkiem od towarów i usług. Szacunkowa kwota opłaty za przyłączenie wynosi netto; ..... (słownie:.....złotych i zero groszy) plus podatek od towarów i usług zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Podmiot Przyłączany zapłaci opłatę za przyłączenie w następujący sposób:
  - 1) Strony oświadczają, iż w dn. .... Na rachunek bankowy Operatora wpłynęła pierwsza część opłaty od Podmiotu Przyłączanego tytułem zaliczki na poczet opłaty za przyłączenie do sieci w kwocie ..... Złotych plus podatek VAT w wysokości 23% tj. łącznie brutto ..... (słownie: .....złotych i zero groszy) złotych. Powyższy fakt został udokumentowany w drodze wystawienia przez Operatora faktury VAT nr ..... potwierdzającej otrzymanie zaliczki.
  - 2) Po dokonaniu Odbioru Technicznego Przyłącza Podmiot Przyłączany zobowiązany jest zapłacić pozostałą, zastrzeżeniem ust. 3, część opłaty za przyłączenie w wysokości wynikającej z jej końcowego rozliczenia, przy czym ostateczna wysokość tej opłaty zostanie obliczona według Taryfy Operatora obowiązującej na dzień Odbioru Technicznego Przyłącza i zostanie pomniejszona o zapłaconą już wcześniej zaliczkę.
  - 3) Operator wystawi fakturę VAT na pozostałą część opłaty za przyłączenie w terminie 7 dni od Odbioru Technicznego Przyłącza.
  - 4) Faktura VAT, o której mowa w pkt 3) płatna będzie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu.
3. Jeżeli dokonane zgodnie z ust. 2 wpłaty nie pokryją całości opłat za przyłączenie albo przekroczą wysokość tej opłaty, to Operator dokona jej rozliczenia końcowego, wystawi fakturę korygującą VAT i doręczy ją Podmiotowi Przyłączanemu, przy czym:
  - 1) W przypadku niedopłaty – Operator wskaże w niej termin zapłaty wynoszący 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT korygującej przez Podmiot Przyłączany;
  - 2) W przypadku nadpłaty – Operator zwróci Podmiotowi Przyłączanemu tę nadpłatę w terminie 14 dni od dnia wskazania przez Podmiot Przyłączany numeru rachunku bankowego.

4. W przypadku opóźnienia przez Podmiot Przyłączany w dokonywaniu płatności w stosunku do terminów określonych w ustępach powyższych, Operator będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
5. Podatek od towarów i usług będzie doliczany do wystawienia VAT zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. W przypadku, gdy w toku realizacji umowy Operator stwierdzi, iż wpłacona, zgodnie z ust. 2. pkt 1) powyżej, zaliczka przekracza kwotę szacowanej, zgodnie z przepisami prawa, opłaty za przyłączenie, to Operator może zwrócić Podmiotowi Przyłączanemu odpowiednią część zaliczki. W tym celu Podmiot Przyłączany zobowiązany jest wskazać Operatorowi numer rachunku bankowego.

#### **§7. [Odpowiedzialność umowna]**

1. W razie zwłoki w realizacji któregokolwiek z Zadań leżących po stronie Operatora, Podmiot Przyłączany będzie uprawniony do żądania od Operatora zapłaty kary umownej w wysokości 0.1% szacowanej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w §6, za każdy dzień zwłoki w okresie obowiązywania umowy, jednak łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć szacowanej całkowitej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w §6 umowy.
2. Operator będzie uprawniony do żądania od Podmiotu Przyłączanego zapłaty kary umownej w wysokości 0.1% szacowanej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w §6, za każdy dzień zwłoki w realizacji któregokolwiek z Zadań leżących po stronie Podmiotu Przyłączanego, jednak łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć szacowanej całkowitej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w §6 umowy.

#### **§8. [Odstąpienie od umowy]**

1. Podmiot Przyłączany może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli zwłoka w realizacji któregokolwiek z Zadań leżącego po stronie Operatora przekroczy 6 miesięcy. Warunkiem skorzystania przez Podmiot Przyłączany z tego uprawnienia jest skierowanie do Operatora pisemnego wezwania do usunięcia naruszeń i bezskuteczny upływ dodatkowego 1-miesięcznego terminu liczonego od dnia doręczenia Operatorowi wezwania do usunięcia naruszeń. W takim przypadku zaliczka uiszczona wcześniej na poczet opłaty za przyłączenie podlega zwrotowi oraz Podmiot Przyłączany może żądać od Operatora zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych do dnia odstąpienia na realizację Inwestycji Przyłączanej, jednak nie więcej niż kwota szacowanej całkowitej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w §6 umowy. Możliwość domagania się zwrotu udokumentowanych kosztów nie pozbawia Podmiotu Przyłączanego prawa do żądania zapłaty kary umownej zgodnie z §7 ust. 1 powyżej od pierwszego dnia zwłoki do dnia odstąpienia.
2. Operator może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli zwłoka w realizacji któregokolwiek z Zadań leżących po stronie Podmiotu Przyłączanego przekroczy 6 miesięcy. Warunkiem skorzystania przez Operatora z tego uprawnienia jest skierowanie do Podmiotu Przyłączanego pisemnego wezwania do usunięcia naruszeń.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Operatora, może on żądać od Podmiotu Przyłączanego zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych do dnia odstąpienia w związku z realizacją niniejszej umowy na Rozbudowę Sieci oraz budowę Przyłącza, jednak nie

więcej niż kwota szacowana całkowitej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w §6 umowy pomniejszonych o kwotę uiszczoną wcześniej zaliczki. Możliwość domagania się zwrotu udokumentowanych kosztów nie pozbawia Operatora prawa do żądania zapłaty kary umownej zgodnie z §7 ust. 2 powyżej od pierwszego dnia zwłoki do dnia odstąpienia.

4. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Strony przystąpią do renegotiacji niniejszej umowy, w szczególności w zakresie uzgodnienia nowych terminów realizacji Zadań, zwłaszcza zaś nowego Terminu Realizacji Przyłączenia i Terminu Realizacji Sieci.
5. W okolicznościach określonych w ust. 4, Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nieterminową realizację postanowień niniejszej umowy.

### **§9. [Bezpieczeństwo i poufność danych]**

1. Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Informacje, o których mowa w ust.1 należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.).
3. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiegokolwiek osoby trzeciej, którymi posługują się przy wykonywaniu niniejszej umowy (podwykonawców), za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnieniu informacji, która została zaakceptowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych. Dopuszczalne jest przekazanie informacji, o których mowa w ust. 1 do podmiotów z grupy kapitałowej Operatora.
5. W przypadku niewykonania lub nienależnego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidywanych w obowiązujących przepisach prawa.
6. Zobowiązania wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

### **§10. [Postanowienia końcowe]**

1. Do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy upoważnieni są:
  - 1) Ze strony Podmiotu Przyłączanego:.....
  - 2) Ze strony Operatora: .....
2. W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Energetycznego.
3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie Operatora o zmianie adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura oraz wszelka inna korespondencja, z tym zastrzeżeniem, że Podmiot Przyłączony może zostać obciążony



dotychczasowymi kosztami korespondencji wynikłymi z raku informowania Operatora o zmianie adresu korespondencyjnego.

5. Zmiany umowy nie wymaga zmiany adresu siedziby Strony oraz innych danych rejestrowych przedsiębiorcy. W takim przypadku Strona, której adres lub inne dane rejestrowe uległy zmianie, zawiadomi o tym w formie pisemnej drugą Stronę.
6. Załącznikiem do niniejszej umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Warunki Przyłączenia
  - 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram wykonywania Zadań związanych z Budową Przyłącza oraz wykonaniem Instalacji Przyłączanej.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **§11. [Ustalenia dodatkowe]**

1. O ile zaistnieje taka potrzeba dla należytej realizacji Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci, Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wydzielenia i sprzedaży na rzecz Operatora nieruchomości lub jej części koniecznych dla posadowienia elementów Sieci. Sprzedaż nastąpi na podstawie odrębnego porozumienia.
2. Podmiot Przyłączeniowy zobowiązuje się do dostarczenia Operatorowi projektu zagospodarowania działki lub terenu, na której znajduje się Instalacja Przyłączana w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

**Podmiot Przyłączany:**

**Operator:**